Cпециализированные производственные мощности для рыбоперерабатывающего производства. Цеха для переработки рыбы, икорный цех, складские площади, оборудованные холодильным оборудованием, зонированные под различные температурные режимы хранения (от – 05 до – 18 ⁰С), офисные помещения.

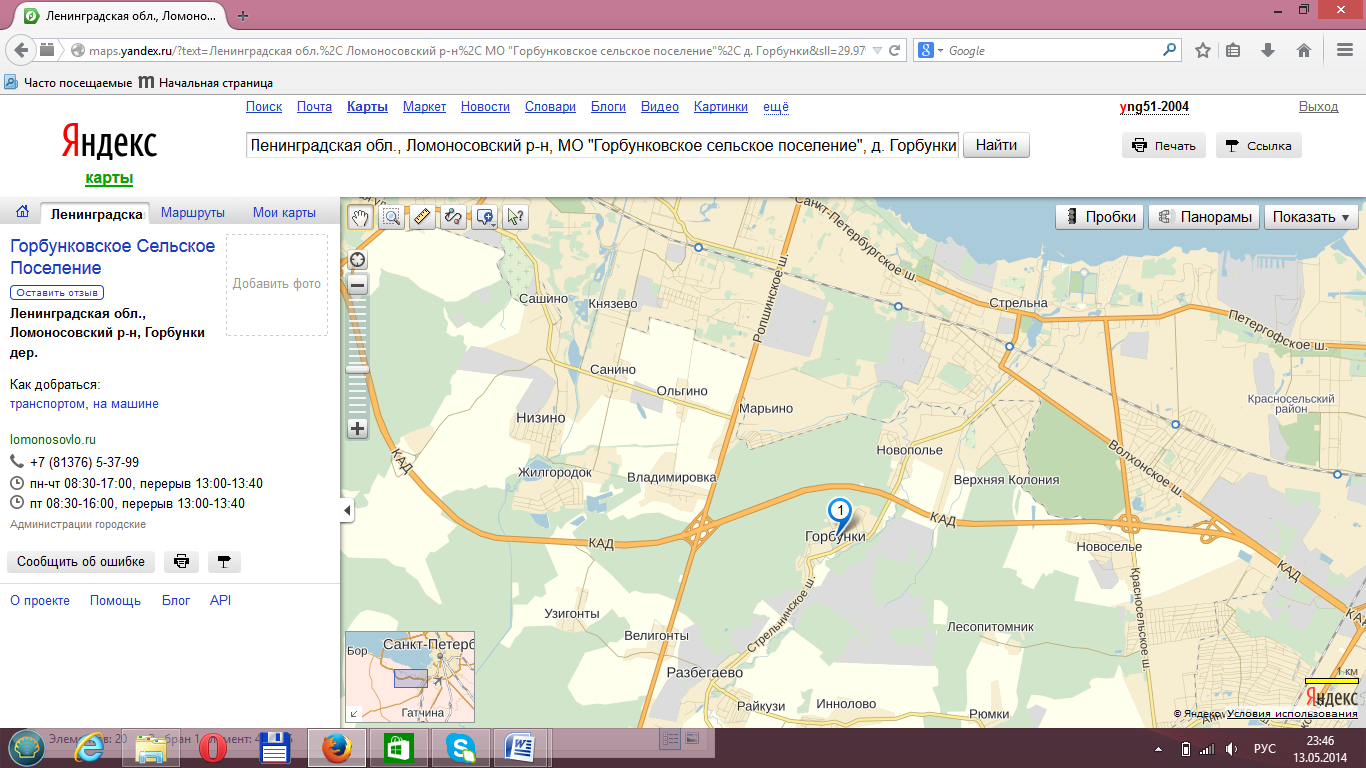
Предприятие расположено в д. Горбунки, Ломоносовского района Ленинградской области, в непосредственной близости от Санкт-Петербурга, в 1 км от КАД.

*Описание земельного участка*

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка: | 1000 м2 |
| Кадастровый номер: | 47:14:0402001:1 |
| Адрес: | Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Горбунковское сельское поселение», д. Горбунки, Промзона |
| Право на земельный участок: | Право собственности |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Разрешенное использование: | Для цеха рыбного |
| Краткое описание: | Земельный участок ровный. Прямоугольной формы. |
| Транспортная доступность: | До объекта оценки можно добраться автомобильным и общественным транспортом |

1. Кадастровый паспорт 47:14:0402001:1 26.12..2012 г. . №47/201/12-252036
2. Свидетельство о собственности 47 АВ 066108
3. <http://maps.rosreestr.ru/portalonline/>

*Земельный участок на карте*



### Описание здания по переработке рыбы

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Горбунковское сельское поселение», д. Горбунки, Промзона |
| Зарегистрированное право | Право собственности |
| Назначение; | Нежилое |
| Год постройки | 1975 / капитальный ремонт в 2010 году |
| Коэффициент износа здания определенный визуально | 5% |
| Материал конструктивных элементов Дома: | |
| Фундаменты | Ж/бетонный ленточный |
| Стены | Кирпичные, бетонные |
| Перегородки | Кирпичные |
| Перекрытия (чердачные, межэтажные) | ж/бетонные |
| Кровля | Совмещенная на плоской основе |
| Полы | Цементные, дощатые, линолеум |
| Оконные проемы | 2-ные переплеты двухстворные |
| Дверные проемы | Филенчатые |
| Внутренняя отделка | Штукатурка, побелка окраска |
| Наружная отделка | Штукатурка |
| Количество этажей; | 1 |
| Размер общей и жилой площади, площади кухни, площади подсобных помещений; | |
| Общая площадь, кв.м. | 1810 |
| Высота потолков, м | 3,78 |
| Отопление | Есть |
| Канализация | есть |
| Электроосвещение | есть |
| Телефон | есть |
| Вентиляция | есть |
| Соответствие планировки внутренних помещений поэтажному плану | Соответствует (Перепланировок не производилось). |
| Расположение Дома; | В центральной части земельного участка |
| Близость к магистралям; | 1 км. - КАД Санкт-Петербурга. |
| Наличие подъездной дороги, обеспечивающей круглогодичный подъезд к Земельному участку, на котором располагается здание, на автомобиле; | Асфальтовая дорога |
| Близость к КАД | 1 км |

1. Свидетельство о собственности 47 АВ 066109.
2. Технический паспорт от 01.08.2009 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Здание_3 | Здание_6 |
| Осн | Осн |
| Осн | Осн |

### Описание склада

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Горбунковское сельское поселение», д. Горбунки, Промзона |
| Зарегистрированное право | Право собственности |
| Год постройки | 2013 |
| Коэффициент износа здания определенный визуально | 1% |
| Материал конструктивных элементов Дома: | |
| Фундаменты | Ж/бетонный временный |
| Стены | Сэндич-панели |
| Перегородки | Отсутствуют |
| Перекрытия (чердачные, межэтажные) | Стальные фермы |
| Кровля | Совмещенная на плоской основе |
| Полы | дощатые, линолеум |
| Оконные проемы | 2-ные переплеты двухстворные |
| Дверные проемы | Воротае |
| Внутренняя отделка | Плиты |
| Наружная отделка | Сайдинг |
| Количество этажей; | 1 |
| Размер общей и жилой площади, площади кухни, площади подсобных помещений; | |
| Общая площадь, кв.м. | 382 |
| Отопление | Есть |
| Канализация | есть |
| Электроосвещение | есть |
| Телефон | есть |
| Вентиляция | есть |
| Расположение Дома; | В центральной части земельного участка |
| Близость к магистралям; | 1 км. - КАД Санкт-Петербурга. |
| Наличие подъездной дороги, обеспечивающей круглогодичный подъезд к Земельному участку, на котором располагается здание, на автомобиле; | Асфальтовая дорога |
| Близость к КАД | 1 км |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вр** | **Вр** |